

「駐澳大利亞代表處館舍購置計畫」
選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

一、計畫緣起

本案係配合政府推動駐外單位合署辦公統一指揮之既定政策，並以購置館舍取代逐年支付高昂租金以節省公帑。

澳洲對我地位日益重要，近年來駐澳大利亞代表處與澳洲政府部門、國會、智庫與學術機構的聯繫與交往與日俱增，彼此互訪頻仍，辦公室效能宜逐步提升，以發揮宣傳功能及展現我國軟實力，提升整體戰力。

駐澳大利亞代表處現有辦公空間狹小，除勉強供同仁辦公外，更因早期之規畫設計已不符現實需要。另增租「第二辦公室」之租金高昂，為節省公帑及增進館舍的有效利用與管理效率等目的，在更換「第二辦公室」租約之際，允宜朝辦公室全部自購、合署辦公及依據現有業務需要進行規劃裝修之方向辦理。

二、替選方案分析：

本案係以買代租，達致節省公帑、增進館舍功能與管理效能，以及因應國際戰略局勢與提升駐澳大利亞代表處格局之效，爰無備選方案。

三、成本效益分析：

- (一) 節省國家公帑：以駐處館舍所在之澳洲首府坎培拉辦公租金年漲幅度在 3% 至 3.5% 計算，購置自有館舍可節省每年高昂租金，本案預計 10 年內即可回本，有效節省公帑。
- (二) 增進館舍功能與管理效能：在租賃期間即可妥予規劃裝潢，包含增設文物及攝影展示區，展現我駐處新氣象及有效行銷推介我國產品。另可運用全新多功能會議室，強化安全機制，辦理視訊會議或小型研討會。未來二辦公室分處上下樓層，亦可增進管理及交流效率。
- (三) 因應國際戰略局勢，提升駐澳大利亞代表處格局：澳洲與美國、日本、歐盟、加拿大、英國等同屬我重要理念相近國家，兩國關係密切，在諸多國際議題及所面對的國際安全與經貿挑戰有相同看法。近年來駐處與澳洲行政部門、國會及智庫等各界聯繫與交往與日俱增，倘提升辦公室空間與效能，自有助發揮宣傳功能暨展現軟實力，並加強與僑界聯結，提升整體戰力。